

## A LOUER TYPE 2 - 40,1 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 565 euros CC par mois



### LILLE MOULINS - EXCLUSIVITÉ

À louer : venez découvrir cet appartement T2 de 40.10 m<sup>2</sup>, situé à LILLE (59000). Il est composé comme suit : une chambre, un séjour avec une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage de la résidence est individuel électrique.

L'appartement est mis en location avec un garage.

A visiter sans tarder !. Loyer de 565,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 579,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 40,1 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE DE WATTIGNIES

59000 LILLE

Etage : RDC

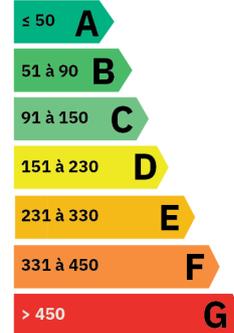
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

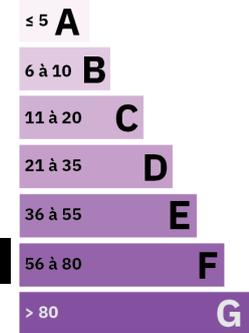
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 565 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 euros

Honoraires charge loc. : 521,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 120,30 euros





