AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 28,7 m² - LILLE WAZEMMES - 450 euros CC par mois



LILLE WAZEMMES - EXCLUSIVITÉ
À louer : découvrez cet appartement T1 BIS de 28,7 m², dans la ville de LILLE (59000). Il inclut une pièce principale, une cuisine aménagée, un coin nuit, une salle de bains et un WC. Le chauffage de la résidence est individuel fonctionnant à l'électricité. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 450,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 462,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 28,7 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

55 RUE DE WAZEMMES
59000 LILLE

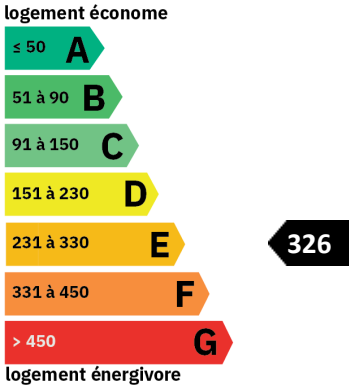
Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

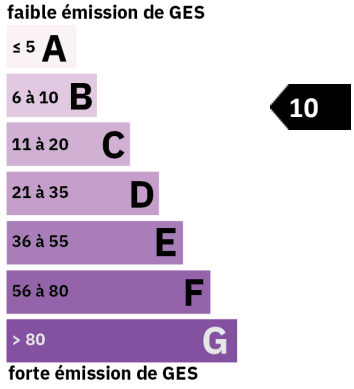
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**450 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc. :	**373,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**86,10 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER