AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 12,36 m² - LILLE VAUBAN - 418 euros CC par mois

LILLE Vauban, à deux pas de la Catho, un studio avec mezzanine situé au premier étage dans un immeuble sécurisée comprenant : une pièce de vie principale avec un couchage en mezzanine, un coin kitchenette, une salle de douches avec WC. Idéal étudiant !. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 418,00 euros par mois charges comprises dont 28,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
et 130,44 euros de complément de loyer.
Les honoraires charge locataire sont de 160,68 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 12,36 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

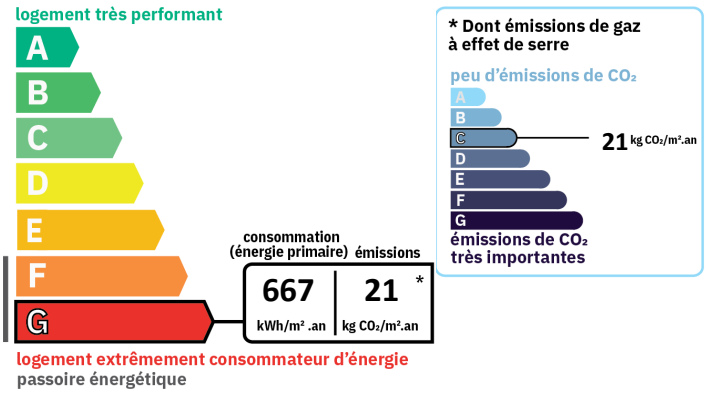
134 RUE COLBERT
59000 LILLE

Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**418 euros/mois**
dont provision de charges :	**28 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**130,44 euros**
Dépôt de garantie :	**390 euros**
Honoraires charge loc. :	**160,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**37,08 euros**

CITYA
IMMOBILIER