

## A LOUER TYPE 2 - 32,66 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 545 euros CC par mois



À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 32,66 m<sup>2</sup>, localisé dans le centre ville de TOURCOING (59200). Il est situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement s'agence comme suit : une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 16.00 euros ) : 561,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 424,58 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 32,66 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

41 RUE DE LA CLOCHE  
59200 TOURCOING

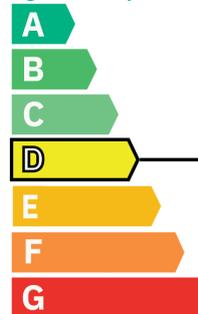
Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

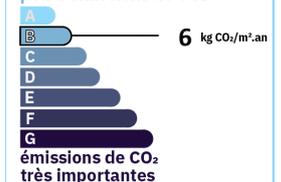


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>197</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 545 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 424,58 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 97,98 euros





