

**A VENDRE TYPE 1 + PARKING - 26,61 m<sup>2</sup> - LILLE - JEAN BAPTISTE LEBAS - 126 000 euros**



Appartement de type 1 idéalement situé à quelques mètres de la Place Jeanne d'Arc composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec accès à un balcon privatif, une salle de bain avec WC.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements.

Une place de parking en sous-sol vient compléter cet appartement.

Charges générales de 1435euros par an comprenant le chauffage/ eau chaude/ eau froide/ ascenseur/ entretien des communs etc.

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Etage 4
-  Surface de 26,61 m<sup>2</sup>
-  1 balcon
-  Ascenseur
-  1 pièce
-  1 stationnement

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Interphone : oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

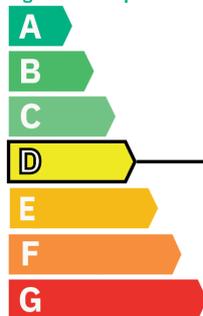
Prix de vente : 126 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur  
Charges mensuelles : 119,59 euros/mois

**COPROPRIÉTÉ**

Dans une copropriété de : 96 lots  
Charges courantes : 1 435 euros/an en moyenne

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

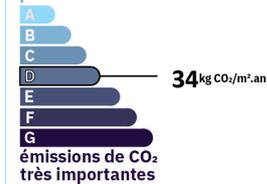


consommation (énergie primaire) | émissions  
**186** | **34** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



