

## A VENDRE TYPE 1 - 32 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 210 000 euros



VOUS CHERCHEZ UN EMPLACEMENT NUMERO UN ? Dans une petite copropriété en cours de constitution de 4 lots, rue Jacquemars Gielée, venez découvrir ce charmant appartement au dernier étage d'une surface d'env. 32m<sup>2</sup> (25.21m<sup>2</sup> Loi Carrez) disposant d'une belle hauteur sous plafond lui permettant la création d'une mezzanine et/ou d'un coin chambre séparé. Actuellement occupé avec un loyer de 450euros HC, son potentiel vous permettra d'améliorer le loyer à terme. Son emplacement situé à la jonction de VAUBAN,

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 32 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Dernier étage	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

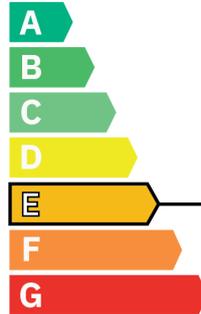
Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

312	9 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

