AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 30,46 m² - LILLE WAZEMMES - 490 euros CC par mois



Lille Wazemmes, petit immeuble des années 1960 situé à 5mn du marché de Wazemmes et au pied des petits commerces de proximité. Au dernier étage sans ascenseur, cet appartement offre un séjour fonctionnel avec un bureau et de nombreux rangements, une kitchenette équipée, un espace chambre et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 395,98 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 30,46 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

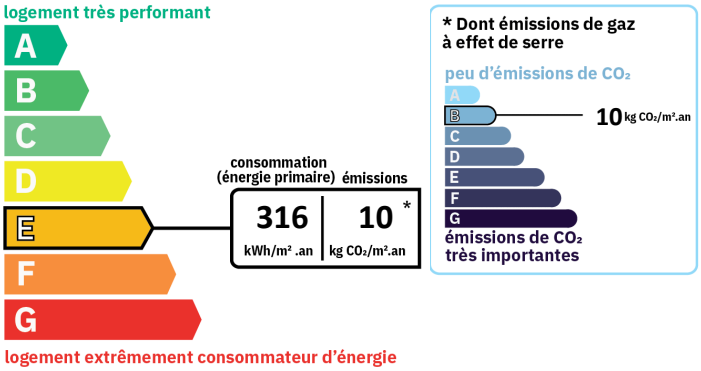
ADRESSE DU BIEN

159 RUE DES POSTES
59000 LILLE
Etage : **3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 euros**
Honoraires charge loc. :	**395,98 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**91,38 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER