

A VENDRE TYPE 4 - 84 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 212 500 euros



EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À Saint-André-lez-Lille, à proximité de Lille, dans une Résidence sécurisée située à quelques minutes des commerces (boulangerie, pharmacie ...), venez découvrir ce bel appartement traversant d'environ 84 m². Au calme, dans un environnement verdoyant. Cet appartement dispose d'une pièce de vie de 30 m² avec une cuisine aménagée. Trois chambres indépendantes. Il offre également une salle de bains et des toilettes séparées. Balcon, cellier et cave.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 6	 Ascenseur
 Surface de 84 m ²	 Séjour de 30,8 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

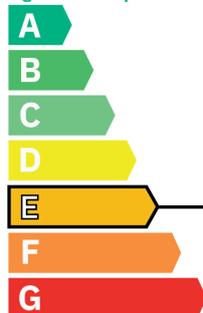
Prix de vente :	212 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	202 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : **43 lots**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

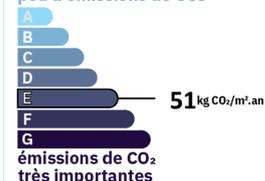


consommation (énergie primaire) émissions
286 | **51** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,2 m ²
Sejour :	21,5 m ²
Cuisine :	9,3 m ²
Couloir :	3,4 m ²
Chambre 1 :	11,4 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Chambre 3 :	11,4 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Wc :	1,4 m ²
Cellier :	1,6 m ²

