Votre conseiller : Farid LAKEL
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : flakel@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.88.24.76.68
www.descampiaux.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 162 m² env. - LILLE MOULINS - 425 000 euros

Immeuble de rapport composé de 5 Lots, 2 Studios et 3 T2, respectivement de 21m², 24m² pour les Studios et 39m² pour chaque T2. Un Grenier aménageable d'environ 25 m² permet d'envisager l'extension du logement situé au dernier étage. Travaux à prévoir, idéal pour déficit foncier, secteur à fort potentiel locatif étudiant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 162 m² **7 pièces**
5 chambres

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

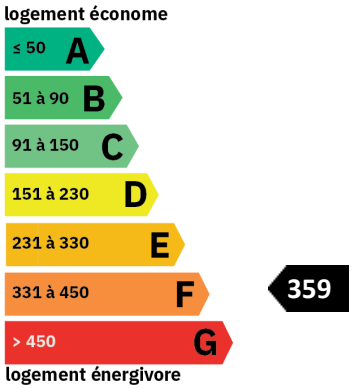
Prix de vente :	**425 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES DÉTAILLÉES

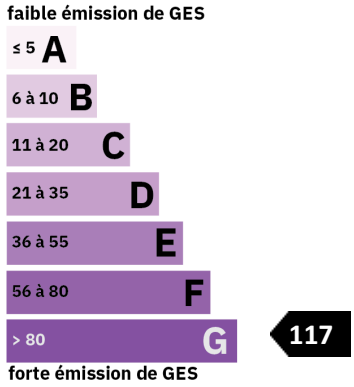
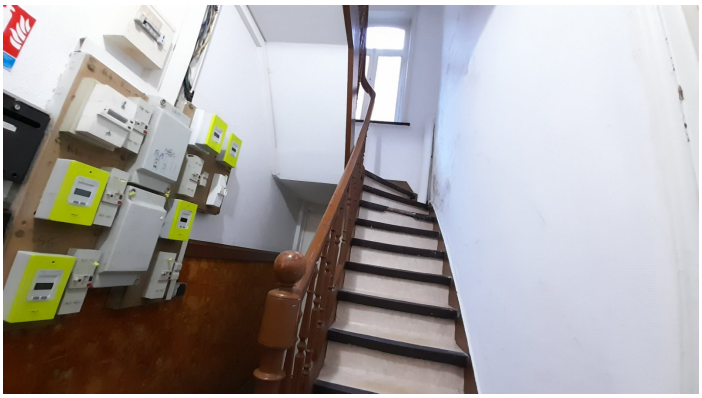
Studio :	**21,0 m²**
Studio :	**24,0 m²**
T2 :	**39,0 m²**
T2 :	**39,0 m²**
T2 :	**39,0 m²**
Réserve :	**25,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION