

A LOUER TYPE 3 - 54,3 m² - LILLE GAMBETTA - 745 euros CC par mois



Lille Gambetta, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 54,3 m² situé en résidence récente et sécurisée, au coeur d'un quartier commerçant et dynamique. Cet appartement offre deux chambres, un beau séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte et une salle de bains. Le chauffage et l'eau chaude sont individuel au gaz (non inclus dans les charges). Pour profiter des

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 54,3 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

21 RUE JULES LEFEBVRE

59000 LILLE

Etage : 1

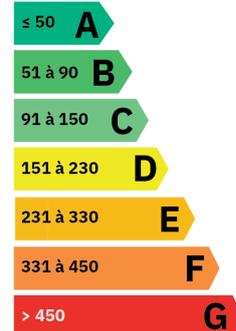
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

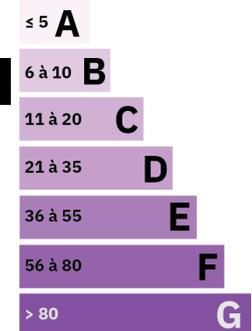
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

88

20

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 745 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 695 euros

Honoraires charge loc. : 705,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 162,90 euros

