

A LOUER TYPE 3 - 65,6 m² - LILLE SUD CHR - 885 euros CC par mois



Lille Sud, découvrez cet appartement de 3 pièces de 65,60 m², à la limite de Faches-Thumesnil.

Dans une résidence neuve et sécurisée, proche du centre commercial Lillenum et à deux pas du métro, bel appartement de Type 3 au 2^{ème} étage avec ascenseur donnant sur l'arrière de la résidence, offrant une entrée desservant un grand séjour parqueté avec une cuisine ouverte et aménagée, deux grandes chambres de 12.45 et 11.65m², un cellier avec branchement machine à laver,

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 65,6 m ² |  Séjour de 27,15 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

ADRESSE DU BIEN

62 BIS RUE ABELARD

59000 LILLE

Etage : 2 / 4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Accès handicapé : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

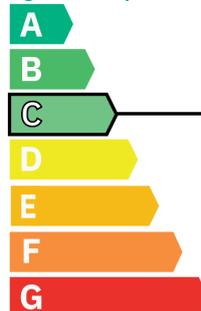
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

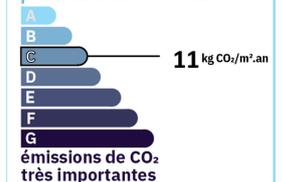


| | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 54 kWh/m ² .an | 11* kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 885 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 euros

Honoraires charge loc. : 852,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 196,80 euros

