

## A LOUER TYPE 3 - 59,35 m<sup>2</sup> - WATTRELOS - 720 euros CC par mois



Superbe Type 3 dans une résidence neuve et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon avec loggia sans vis à vis, une cuisine équipée, un cellier, deux chambres dont une avec placard et une salle de bains moderne. Deux places de parkings extérieures sécurisées. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 720,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 15.00 euros ) : 735,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 59,35 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

RUE BASANOS RUE DE L'HIPPODROME

59150 WATTRELOS

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

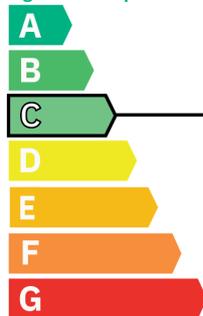
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

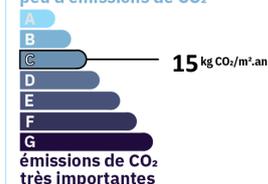


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
74 kWh/m <sup>2</sup> .an	15* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 720 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 771,55 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 178,05 euros