AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 40 m² - LILLE ST MICHEL - 720 euros CC par mois

Lille St Michel, cette petite maison de courée de la rue Gantois est située à 5mn de Gambetta ou de Solférino. Quartier Calme et résidentiel à proximité de toutes commodités. La maison est composée de 3 niveaux : Au rez-de chaussée, séjour avec cuisine ouverte, au 1er étage une chambre avec salle de douche, au 2ème étage une chambre avec salle de bain. La maison dispose également d'une cave et d'un petit espace privatif devant la maison faisant

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 40 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

65 RUE GANTOIS
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**720 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**164 euros**
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires charge loc. :	**520 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 euros**