

Boulevard Vauban , studio env 26m2 avec cave et Parking



Boulevard Vauban , studio env 26m2 avec cave et Parking aérien en résidence sécurisée de 293 lots .

Cet appartement se compose d' un belle grande pièce à vivre de plus de 18m2 , une kitchenette toute équipée et une salle de bains avec baignoire et WC . charges courantes annuelles (eau et chauffage compris) : 1176 euros

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 26,89 m ²	 Séjour de 18,73 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

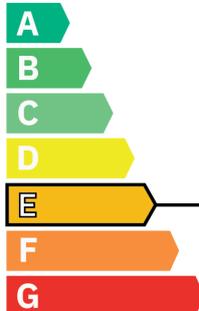
Période de construction :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

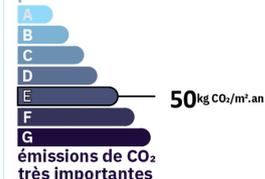


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
238	50 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



50 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	98 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	293 lots
Charges courantes :	1 174 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	2,6 m²
Entree :	2,2 m²
Salle de bains :	2,9 m²
Dressing :	0,5 m²
Sejour :	18,7 m²







Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV