Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 5 - 158,5 m² - BONDUES - 676 000 euros



EXCEPTIONNEL - PROCHE DE LILLE - GRAND APPARTEMENT DE 5 PIÈCES
Découvrez, EN EXCLUSIVITÉ, à Bondues, cet appartement de 158.50 m², à 5 minutes à pied du centre-ville. Situé au 2ème étage d'une Résidence de standing de 2007, calme et sécurisée, avec ascenseur. Idéalement exposé, ce bien dispose d'un spacieux et lumineux séjour de 46 m². Cuisine équipée. Quatre chambres dont une de 21 m². Salle de bains et salle de douche. Un balcon de 18 m² et une terrasse d'environ 9 m² vous offrent une superbe vue sur un parc arboré.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 158,5 m²
- 5 pièces
- 2 salle des bain/eau
- 1 terrasse
- Ascenseur
- Séjour de 46 m²
- 4 chambres
- 1 balcon
- 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Période de construction :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

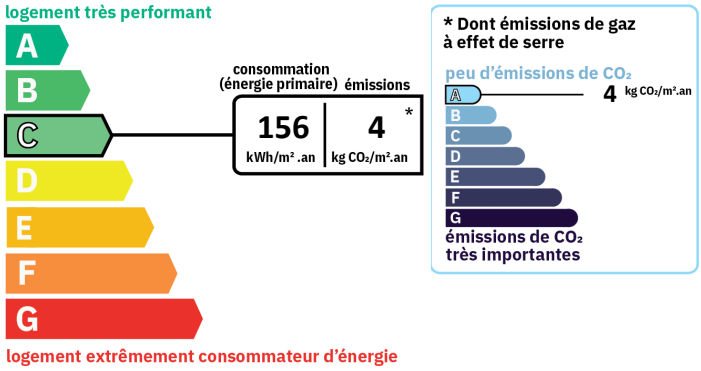
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**676 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,5 m²**
Cuisine :	**8,8 m²**
Sejour :	**47,0 m²**
Chambre 1 :	**8,4 m²**
Chambre 2 :	**12,4 m²**
Salle de bains :	**3,4 m²**
Salle de douches :	**5,7 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Couloir :	**3,1 m²**
Chambre 3 :	**21,2 m²**
Chambre 4 :	**28,1 m²**
Couloir :	**12,2 m²**
Wc :	**1,1 m²**

















