

## A VENDRE TYPE 3 - 104 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 267 750 euros



Idéalement situé dans la ville de Lambersart, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces de 104 m<sup>2</sup> habitables. Il est disposé comme suit : une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 14 et 32 m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée. Il compte également 2 salles de bains. Le chauffage est individuel. Il n'y a pas de charges de copropriété. Le bien se trouve dans le quartier de Canteleu. Ecoles, bus et métro sont à quelques pas. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec Didier ROUX votre Conseiller au 06 76 73 34 43 . TRES LUMINEUX !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 104 m <sup>2</sup>
 Séjour de 41 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	267 750 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	41,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9,7 m <sup>2</sup>
Palier :	1,2 m <sup>2</sup>
Palier :	3,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



