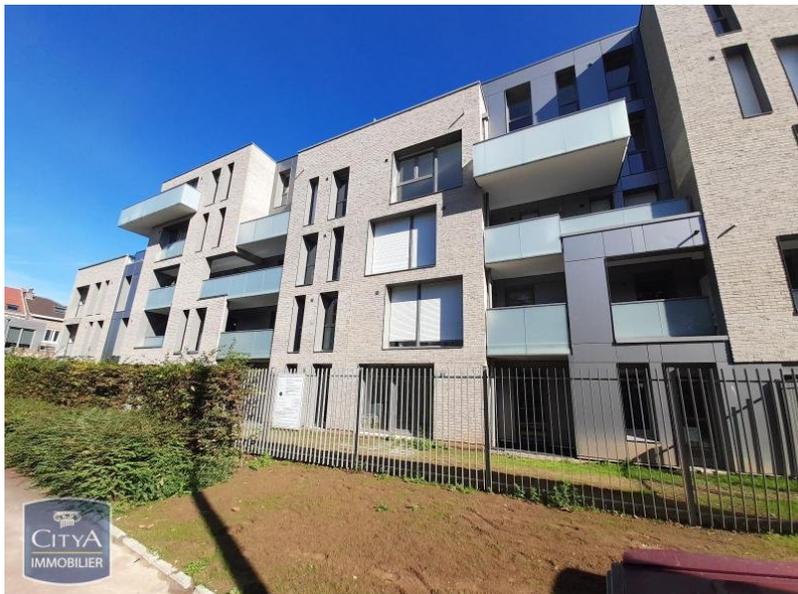


A LOUER TYPE 3 - 74,94 m² - MARCQ EN BAROEUL - 950 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT NEUF 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : dans la ville de MARCQ EN BAROEUL (59700) découvrez cet appartement neuf T3 de 74,94 m².

Il est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Cet appartement est composé comme suit : une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée donnant sur un grand séjour, deux chambres et une salle de bains.

Une grande terrasse et un balcon viennent compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 74,94 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

197 BOULEVARD CLEMENCEAU

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

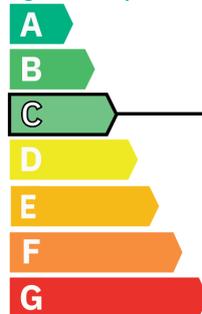
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

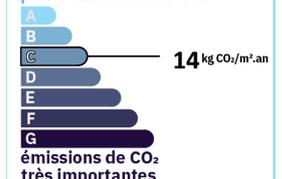
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
63 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 950 euros/mois

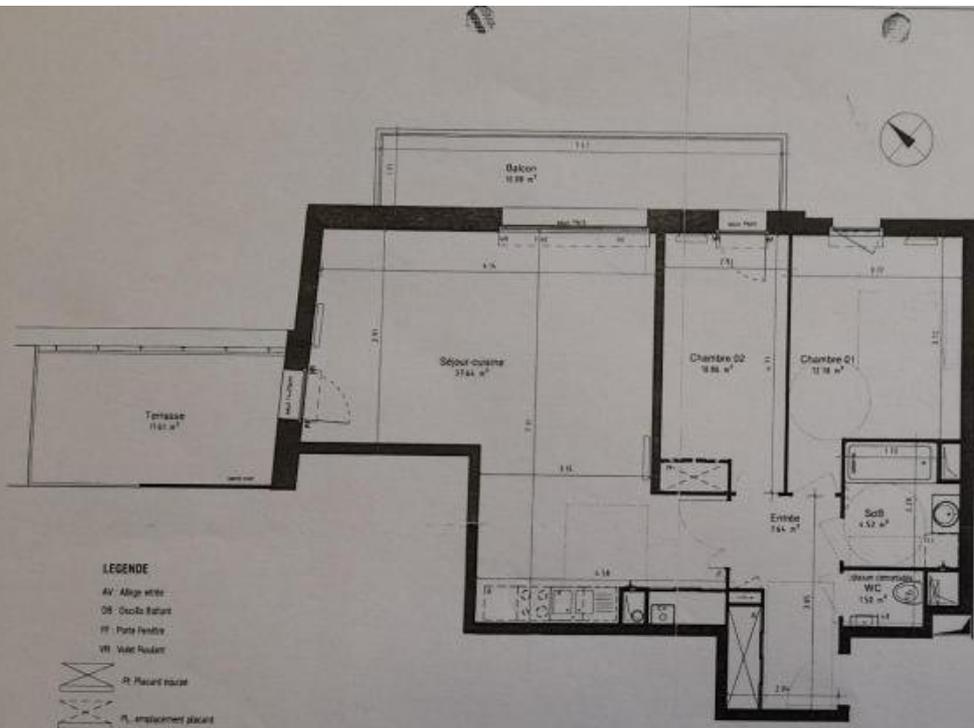
dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 880 euros

Honoraires charge loc. : 974,22 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 224,82 euros



LEGENDE

- AV Abajoy vitrés
- DB Double balcon
- PF Porte Fenêtre
- WI Vitré Roulant
- Rt Placard rouler
- Ri emplacement placard
- Ses ligne
- Sse escalier



+ demande TMA électrique
selon plan acquéreur du 15/01/2020



PROJECTIM
PROPRIÉTÉ AU CŒUR DE LA VIE

LOT: A-31
TYPOLOGIE: T3

R+3

Séjour-cuisine	37.64 m ²
Entrée	7.54 m ²
Chambre 01	12.78 m ²
Chambre 02	10.86 m ²
SdB	4.52 m ²
WC	1.50 m ²
Surface Habitable	74.94 m²
Terrasse	11.81 m ²
Balcon	10.08 m ²
Surface Extérieure	21.69 m²

Plan de situation

