AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 46,54 m² - ARMENTIERES - 610 euros CC par mois

EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL
En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 46,54 m², à Armentières (59280). Dans le centre ville d'Armentières, bel appartement de Type 2 au 1er étage offrant une entrée, un très beau séjour lumineux avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre de 11m², WC séparés et une salle de douches.
Prestation de Qualité !. Loyer de 610,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 511,94 euros (soit 11,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 46,54 m²**
- **Séjour de 22,35 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

26 PLACE DU GENERAL DE GAULLE
59280 ARMENTIERES

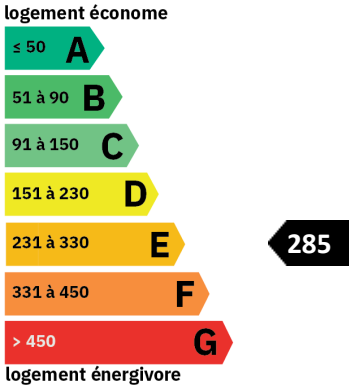
Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

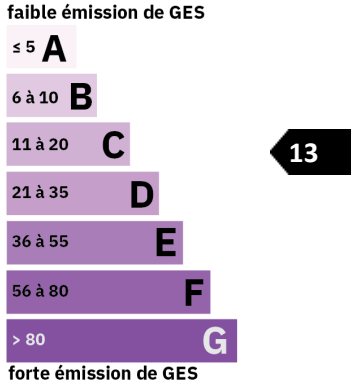
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc. :	**511,94 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**139,62 euros**