AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,91 m² - LA MADELEINE - 735 euros CC par mois

LA MADELEINE - SAINT MAUR
En résidence sécurisée à deux pas du tram et des commerces, venez découvrir ce grand type 2 comprenant : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bains, une grande chambre avec placards (possibilité de mettre un bureau).
L'appartement dispose d'un garage privé dans la résidence. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 735,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 50,91 m²**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

111 RUE FAIDHERBE
59110 LA MADELEINE

Etage :	**2**

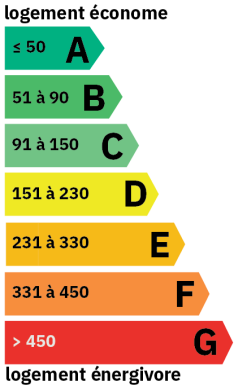
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

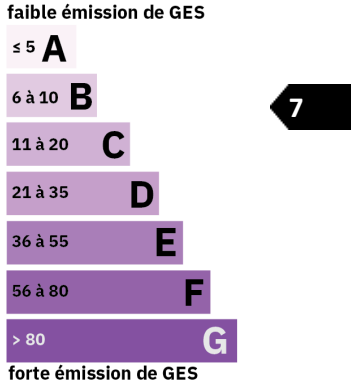
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**735 euros/mois**
dont provision de charges :	**95 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**640 euros**
Honoraires charge loc. :	**661,83 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**152,73 euros**

MAYONNAISE
PÂTE À CRÊPES
CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER