

## A LOUER TYPE 2 - 44,86 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 600 euros CC par mois



A Saint André Lez Lille, secteur Sainte Hélène, bel appartement de type 2 bis, au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 3 appartements, offrant une très belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagé (rangements, plaques de cuisson), une chambre et une salle de bains. Au calme, très fonctionnel ! Le loyer est de 580euros + 20euros de charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 44,86 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

22 RUE THIERS

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

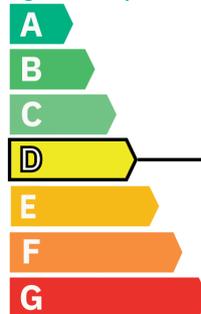
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

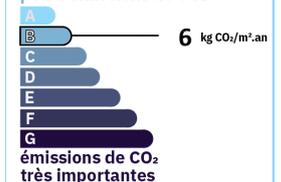


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>216</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. : 583,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 134,58 euros



