

A LOUER TYPE 3 - 72,83 m² - LINSELLES - 795 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF

En location : dans la petite ville de LINSELLES (59126) découvrez cet appartement T3 de 72,83 m² en cours de construction. Il est composé d'un grand séjour donnant sur une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains. Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon. Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 72,83 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

105 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59126 LINSELLES

Etage : 1

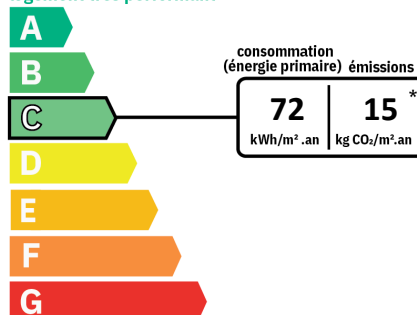
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

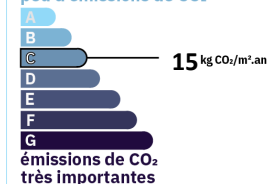
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 795 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

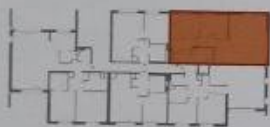
Dépôt de garantie : 725 euros

Honoraires charge loc. : 946,79 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 218,49 euros

LINSELLES

BÂTIMENT B



Appartement

B12

T3 / R+1

Entrée	8.01 m²
Cuisine	5.04 m²
Séjour	29.74 m²
Chambre 1	11.89 m²
Chambre 2	10.71 m²
Salle de bain	5.07 m²
WC	2.37 m²

Surface totale 72.83 m²

Balcon 8.58 m²

Hauteur sous plafond: 2.5 m



TRACE
architectes

Les présents plans pourront subir des modifications afin de répondre aux réglementations en vigueur. Les portes, soffites et tous-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. L'implantation de la chaudière est susceptible d'être modifiée. Les éléments mobiliers, etc., non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif.

Décembre 2019

