

A LOUER TYPE 3 - 64,33 m² - RONCHIN - 700 euros CC par mois



RONCHIN, découvrez cet appartement T3 de 64,33 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble à deux pas de la mairie. Il est composé d'un séjour de 23 m², d'une cuisine séparée, de deux chambres (de 10 et 11 m²) et d'une salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels électriques (non inclus dans les charges). Beaux volumes, luminosité, appartement entièrement carrelé et équipé de volets roulants. Le bien se situe à proximité de nombreux commerces. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve deux gares à quelques pas du bien

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 64,33 m ²
 Séjour de 22,8 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

117/119 AVENUE JEAN JAURES

59790 RONCHIN

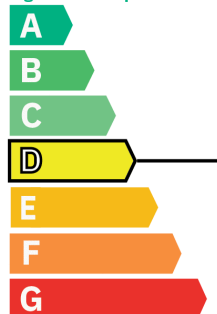
Etage : 1 / 2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

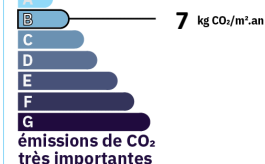


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
240 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 700 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 euros

Honoraires charge loc. : 836,29 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 192,99 euros







