

## A LOUER STUDIO - 20,1 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 410 euros CC par mois



Studio 1er étage sur le secteur de Roubaix centre avec grande mezzanine, cuisine aménagée ouverte et une salle d'eau. A proximité des commerces et du tram. Logement entièrement rénové. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 390 euros + 20 euros de charges. Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 422,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 261,30 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 20,1 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

2 RUE DU NORD

59100 ROUBAIX

Etage : 1 / 2

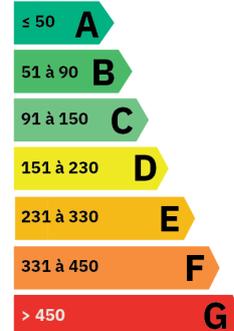
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

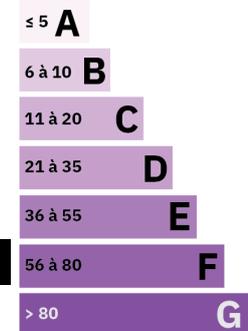
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

409

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 410 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 261,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 60,30 euros



