

## A LOUER TYPE 4 - 75,7 m<sup>2</sup> - LOOS - 950 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CALME

En location : à LOOS (59120) venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 75,7 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un grand séjour de 32 m<sup>2</sup>, de trois chambres et d'une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains.

Pour se détendre, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 32,07 m<sup>2</sup>. Une cave vient également agrémenter les 4 pièces de ce bien.

Le bien se trouve dans une commune calme : Loos. Il est situé non loin des commerces. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports, on trouve la gare Loos lez Lille ainsi que cinq lignes de bus

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 75,7 m <sup>2</sup>
 Séjour de 32,46 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### ADRESSE DU BIEN

68 RUE LOUIS PASTEUR

59120 LOOS

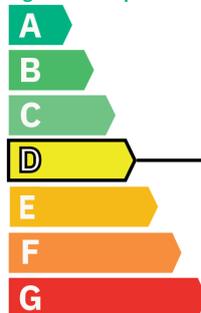
Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

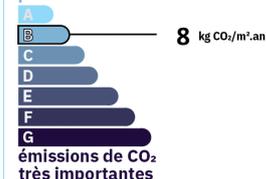


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>248</b>	<b>8</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 950 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 euros

Honoraires charge loc. : 984,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 227,10 euros