

## A LOUER TYPE 2 - 38,76 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 570 euros CC par mois



À louer : à ARMENTIERES (59280) venez découvrir cet appartement T2 de 38,76 m<sup>2</sup>. Dans une jolie résidence à deux pas de la gare et proche des commerces, bel appartement de Type 2 entièrement meublé offrant une entrée, un séjour parqueté lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée sur l'arrière de la résidence, une belle cuisine équipée, une salle de douches avec machine à laver, une chambre avec dressing ! L'appartement dispose également d'une place de parking extérieur et sécurisée ! Coup de coeur de l'agence ! Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 38,76 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

119 A 123 RUE JULES FERRY

59280 ARMENTIERES

Etage : 2 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

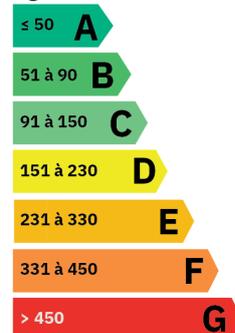
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

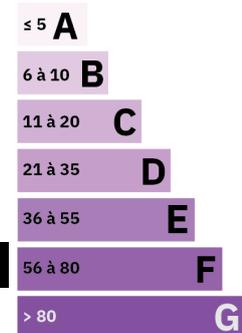
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 570 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 426,36 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 116,28 euros

