

A VENDRE MAISON - 47,33 m² env. - LILLE FIVES HELLEMMES - 145 000 euros



NOUVEAUTE : en EXCLUSIVITE, située sur le secteur de LILLE HELLEMMES, dans une belle impasse calme verdoyante et bien fréquentée, belle maison très bien entretenue offrant :

- Au RDC : une grande pièce cuisine ouverte et salle à manger, donnant sur un grand JARDIN de 80m² env. exposé Est ainsi qu'une TERRASSE
- Au premier étage : un séjour (actuellement pouvant faire office de chambre) ayant conservé son cachet (parquet d'origine),

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 47,33 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

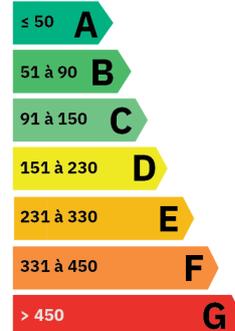
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

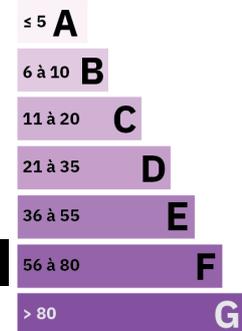
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

404

23

DPE ANCIENNE VERSION

