Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 67 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 232 500 euros



EN EXCLUSIVITÉ. A proximité du Vieux-Lille, le long des rives de la Deûle dans une Résidence sécurisée de 2011 comportant 89 lots. Très bel appartement type 3 de 67 m² habitables, situé au 3ème étage. Séjour et balcon avec magnifique vue 180° sur Deûle, sans vis à vis ! Cuisine équipée. 2 chambres . 1 garage en sous-sol. Charges courantes annuelles : 1 469 euros. Contactez votre Conseiller : Didier ROUX au 06.76.73.34.43. A VOIR VITE !

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 67 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Ascenseur
- Séjour de 22 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Période de construction :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

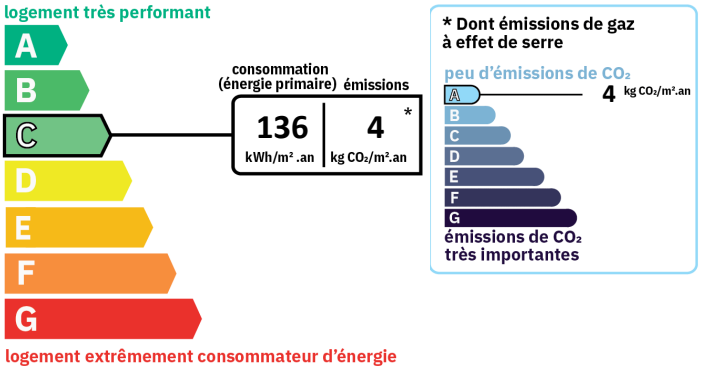
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**232 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**113,67 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**9,3 m²**
Sejour :	**21,8 m²**
Cuisine :	**8,6 m²**
Chambre 1 :	**10,3 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Wc :	**1,2 m²**




Magazines


Bellavita

