AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 30,14 m² - LILLE GAMBETTA - 610 euros CC par mois



Lille Gambetta, découvrez cet appartement meublé de 30,14 m² au pied du métro : Il comporte une grande pièce principale, une cuisine équipée séparée et une salle de bains. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique (non inclus dans les charges).
L'appartement se situe dans une résidence sécurisée avec ascenseur et mis en location avec une place de parking extérieure.
Découvrez les nombreux atouts de cet appartement en prenant RDV avec votre agence Citya Descampiaux Gambetta : moderne, décoration actuelle, beaux volumes, au coeur des commerces dans un

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 30,14 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

76 RUE FLANDRE
59000 LILLE

Etage :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

248

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

10

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc. :	**391,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90,42 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER