**AGENCE LOOS HAUBOURDIN**
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : descampiauxloos.location@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 68,56 m² - LILLE SUD CHR - 780 euros CC par mois

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE D'UNE RESIDENCE RECENTE
LILLE SUD CHR En location : spacieux et lumineux appartement T2 bis de 68,56 m² dans une résidence récente sécurisée. Ce logement offre : un grand séjour avec un espace cuisine aménagée (four, plaque de cuisson vitrocéramique et une hotte) donnant sur une terrasse de 16,76m2, une chambre avec un grand dressing aménagé, un bureau, une salle de bains et un parking en sous-sol.
L'appartement est situé à proximité des facultés de médecine et du métro. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

## CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 68,56 m²
- 1 chambre
- 1 balcon
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE SUN PARK 80/84 RUE DES MARQUILLIES
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | 3 / 3 |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

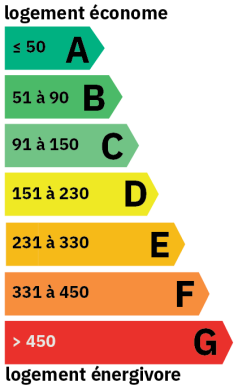
| | |
|---|---|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Dernier étage | oui |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

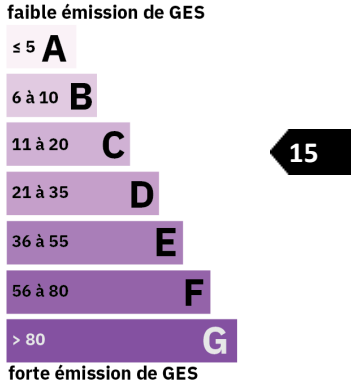
| | |
|---|---|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | de suite |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | 780 euros/mois |
| dont provision de charges : | 120 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 660 euros |
| Honoraires charge loc. : | 891,28 euros TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 205,68 euros |

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER