

## A LOUER TYPE 2 - 56,28 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 700 euros CC par mois



En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 56,28 m<sup>2</sup>, dans la ville de LAMBERSART (59130). Il s'organise comme suit : une entrée avec placard, un séjour spacieux, une cuisine séparée aménagée, une chambre et une salle d'eau. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'appartement est loué un avec garage. Loyer de 700,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 714,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1             |  Surface de 56,28 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                       |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement                 |

### ADRESSE DU BIEN

28 RUE EDMOND ROSTAND

59130 LAMBERSART

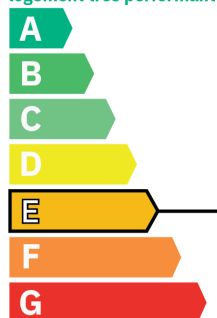
Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                |
|----------------|----------------|
| Cuisine :      | AMENAGEE       |
| Salles d'eau : | 1              |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

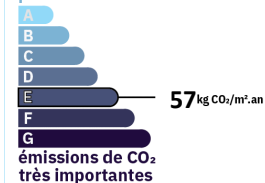


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**277** | **57** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 700 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 731,64 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 168,84 euros