

Votre conseiller : Celine DE MAREZ AGENCE LAMBERSART LOMME

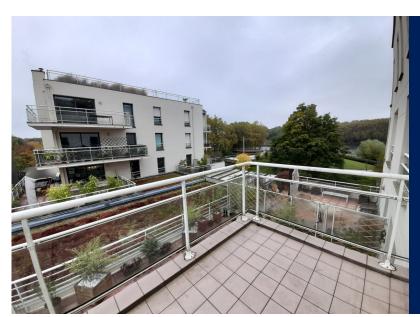
243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Tél: 03.20.14.16.00 Tél mobile: 06.32.72.37.69 www.descampiaux.fr

Email: cdemarez@citya.com

# A VENDRE Appartement T2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 201 500 euros



Emplacement exceptionnel pour cet appartement de type 2 avec terrasse. Situé face à la Deûle, venez découvrir ce joli type 2 avec rangements, chambre séparée, salle de bains avec baignoire et petite terrasse exposée sud ouest.

Le tout dans une copropriété très bien entretenue de 65 lots.

Charges annuelles courantes de 1236 euros.

Vous pouvez contacter Céline DE MAREZ au 06.32.72.37.69

### **CARACTÉRISTIQUES**

Et

Etage 3



Surface de 40 m<sup>2</sup>



1 chambre



2 pièces



1 salle de bain/eau

# **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

| Vitrage :         | Double |
|-------------------|--------|
| Accès handicapé : | oui    |
| Interphone :      | oui    |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 201 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

#### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 65 lots

Charges courantes: 1 236 euros/an en moyenne

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6à10 **B** 51 à 90 📙 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 33 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION





