

A VENDRE MAISON - 131 m² env. - ROUBAIX - 250 000 euros



Belle maison des années 30 située dans une rue à sens unique à proximité de la Place du travail, comprenant au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie traversante, une cuisine équipée, une salle d'eau et un wc. Au premier étage, deux grandes chambres (19 et 13m²) Au dernier étage, une troisième chambre (18) et un grenier pouvant être aménagé en chambre. Ce bien se complète d'une cave et d'un extérieur de 25m². Très bon état technique.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 131 m ²	 Séjour de 27,25 m ²
 Terrain de 115 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

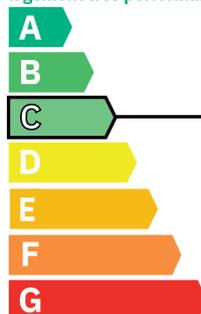
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

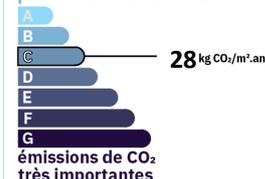


consommation (énergie primaire) | émissions
139 kWh/m².an | **28** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,6 m²
Cuisine :	30,3 m²
Salon :	13,3 m²
Salle a manger :	14,0 m²
Chambre 1 :	19,1 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 3 :	17,9 m²
Palier :	6,1 m²
Grenier :	13,6 m²
Salle d'eau :	5,8 m²

