

A VENDRE T3 AVEC BALCON ET 2 PARKINGS - 59 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 215 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. Dans une résidence de 2012 située dans un parc arboré et verdoyant, proche des commerces. T3 d'environ 59 m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, 2 places de parking dont une en sous-sol. Copropriété de 90 lots. Charges courantes annuelles 1 900 euros. Contactez votre Conseiller, Didier ROUX 06 76 73 34 43 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 59 m ²	 Séjour de 25 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Période de construction :	2012
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

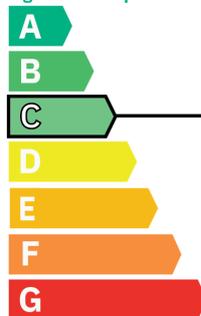
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,67 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

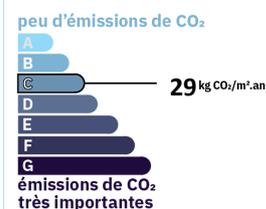
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
147 kWh/m².an | **29** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,5 m²
Sejour :	25,0 m²
Couloir :	3,3 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	8,7 m²





