

A VENDRE TYPE 1 - 42 m² - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 118 500 euros



LILLE Saint Maur : Dans une belle résidence arborée et à proximité immédiate du tramway Saint Maur, appartement de type 1 d'environ 43m² : Belle pièce principale avec accès au balcon, salle de bains, cuisine séparée.

Ce bien se complète d'une cave en sous-sol.

VENDUE LOUE !

Copropriété de 170 lots.

Charges annuelles de 1920euros

Pas de procédure en cours.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 42 m ²	 Séjour de 20,63 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

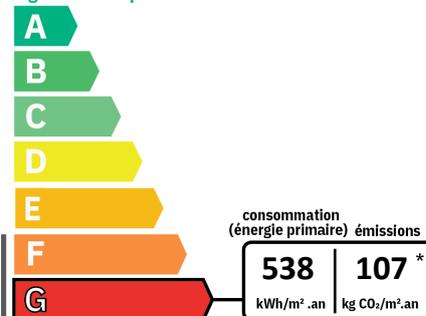
Exposition :	Ouest
Période de construction :	1960
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

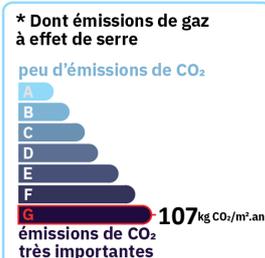
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	118 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	170 lots
Charges courantes :	1 920 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,3 m²
Cuisine :	7,0 m²
Sejour :	20,6 m²
Chambre 1 :	5,8 m²







