

A LOUER TYPE 3 - 73,55 m² - ARMENTIERES - 800 euros CC par mois



APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : découvrez cet appartement T3 de 73,55 m², situé à Armentières (59280). Il se compose comme suit : un séjour de 23 m², deux chambres et une cuisine équipée. Il offre aussi une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est individuel alimenté au gaz. 4,43 m² de balcon offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Ce logement comporte une cave. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place de parking. Le bien se trouve dans le quartier de Centre

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 73,55 m ²	 Séjour de 23 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

2 RUE PHILIPPE DE GIRARD

59280 ARMENTIERES

Etage : 5

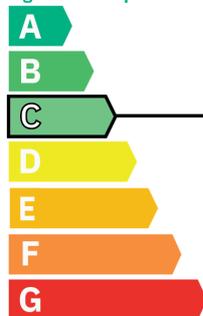
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

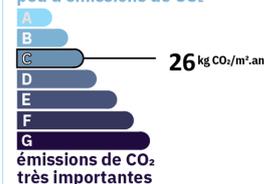


consommation (énergie primaire)	émissions
140 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 800 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : 809,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 220,77 euros





