

## A VENDRE MAISON - 46,29 m<sup>2</sup> env. - LILLE MOULINS - 118 500 euros



Venez découvrir cette maison située au cœur du quartier LILLE Moulin à équidistance du métro Porte de Valenciennes et du Parc Jean-Baptiste Lebas. Elle se situe dans une courée entretenue. La maison se compose d'une véranda à l'avant de la maison, un séjour, avec une cuisine séparée, WC.. Puis au premier étage une chambre et une grande salle de bain. Une grande cave saine vient compléter cette maison. La maison nécessite des travaux et pourrait se transformer en une maison de 2 chambres.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 46,29 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

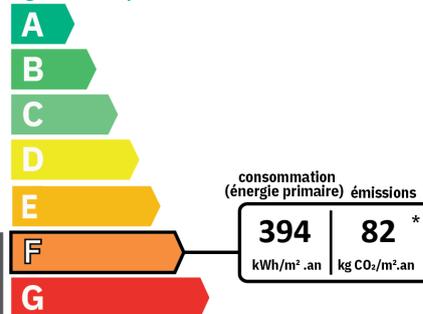
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **118 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
**F** 82 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

