

## A VENDRE TYPE 1 - 29,77 m<sup>2</sup> - LILLE JEAN BAPTISTE LEBAS - 113 500 euros



Appartement VENDU LOUE (500euros/mois HC), situé entre Jean-Baptiste Lebas et Sciences Politiques, de type 1 en rez-de-chaussée arrière dans une résidence sécurisée de 72lots.

Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie principale avec cuisine ouverte avec rangements, une salle de bain avec WC.

Une grande terrasse privative d'environ 30m<sup>2</sup> vient compléter cet appartement.

Charges générales de 720euros/an comprenant l'eau froide, l'entretien des

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 29,77 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	113 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 <b>A</b>	≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

431

77





