

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - FLEURBAIX - 420 000 euros



En plein coeur de la belle commune de Fleurbaix, à proximité des axes et du centre-ville, sur un terrain de plus de 500m², jolie maison individuelle de 2020 d'une surface habitable d'environ 130m².

Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse, un espace cuisine séparé.

A l'étage, le palier distribue 4 chambres avec placards dont une suite parentale, et d'une salle de bains.

Enfin, la maison bénéficie d'un garage, d'un jardin avec vue une dégagée sur la campagne de Fleurbaix.

FAIRE VITE !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 130 m ²	 6 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2020

INFORMATIONS FINANCIÈRES

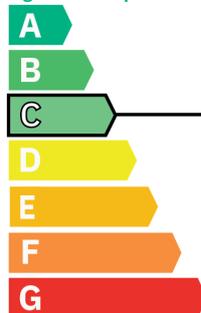
Prix de vente :	420 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,5 m ²
Entree :	7,3 m ²
Cuisine :	11,2 m ²
Salon :	24,0 m ²
Salle a manger :	12,3 m ²
Salle d'eau :	5,4 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

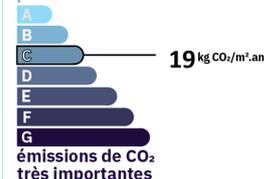


consommation (énergie primaire)	émissions
96 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





