

## A LOUER TYPE 2 - 43,53 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 520 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : dans la ville d'ARMENTIERES (59280) venez découvrir cet appartement T2 de 43,53 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : un séjour de 14 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est individuel électrique. L'appartement est situé dans le quartier de Pres du Hem-Salengro. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma à quelques minutes du logement. Il y a aussi de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 43,53 m <sup>2</sup>
 Séjour de 14,5 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

92 RUE D'ERQUINGHEM

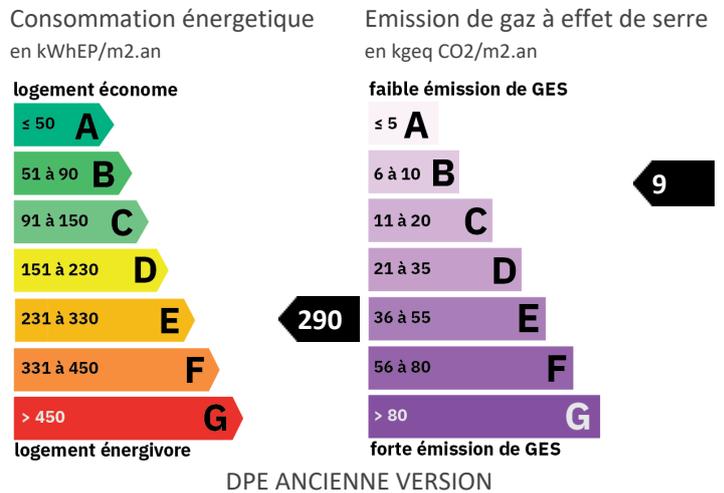
59280 ARMENTIERES

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 520 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 473 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 129 euros



