

**A LOUER MAISON - 38 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 805 euros CC par mois**



LILLE WAZEMMES - Belle petite maison de courée entièrement meublée, à deux pas de St Michel. Séjour et cuisine équipée au RDC, 2 chambres avec salle de douche chacune (une par étage). Une cave. Toutes les charges (eau et électricité) sont à prévoir par le locataire. Rue calme et résidentielle à moins de 10mn à pied des commerces et du métro. Idéal colocation !! Loyer de 805,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 231,60 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 15.00 euros ) : 820,00 euros.

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Surface de 38 m<sup>2</sup>
-  2 chambres
-  1 terrasse
-  3 pièces
-  2 salle des bain/eau

**ADRESSE DU BIEN**

65 RUE GANTOIS

59000 LILLE

Etage : / 3

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

- Meublé : **oui**
- Salles d'eau : **2**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **805 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **231,60 euros**

Dépôt de garantie : **775 euros**

Honoraires charge loc. : **494 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **114 euros**







