

A LOUER TYPE 2 - 49,96 m² - LILLE MOULINS - 525 euros CC par mois



Lille Moulines, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 49,96 m², situé à LILLE (59000). Situé au 3^{ème} et dernier étage (sans ascenseur), il comporte un grand séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée non aménagée et une salle d'eau. Une cave vient compléter les 2 pièces de ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont ind.électrique (non inclus dans les charges). A 2mn du métro "porte d'Arras" et des axes routiers. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 525,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 49,96 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

37 RUE LOUIS BERGOT

59000 LILLE

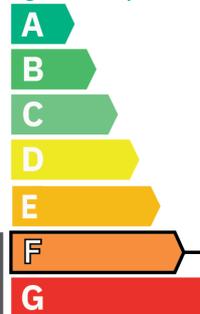
Etage : 3 / 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

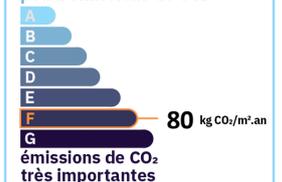


consommation (énergie primaire) émissions
330 | **80** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



80 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 525 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 485 euros

Honoraires charge loc. : 649,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 149,88 euros



