

MAISON SEMI INDIVIDUELLE A PROXIMITE DU METRO !



EN EXCLUSIVITE !

Maison semi-individuelle entièrement rénovée des années 30 située à proximité du métro et des commerces comprenant au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie traversante, une cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle d'eau avec un espace buanderie et un wc.

Au premier étage, le palier dessert deux grandes chambres avec placards.

Au deuxième et dernier étage, deux autres chambres.

Ce bien se complète d'une cave, d'une dépendance et d'un bel extérieur !

Très bon état technique.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 104 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 124 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

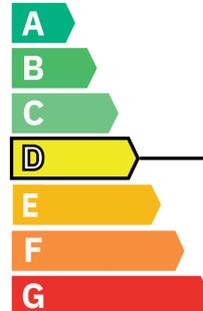
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



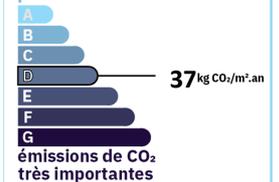
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) | émissions

180 kWh/m².an | 37* kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Salle à manger :	26,0 m ²
Cuisine :	15,0 m ²
Salle de douches :	6,0 m ²
Wc :	0,9 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Chambre 3 :	9,2 m ²
Chambre 4 :	13,5 m ²

