

## A LOUER STUDIO - 16,5 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 443 euros CC par mois



LAMBERSART - Dans un petit immeuble à proximité des commerces et du métro, studio en rez-de-chaussée, très lumineux, avec vue dégagée. Il se compose d'un séjour avec cheminée d'ornement, un coin kitchenette, une salle de bains et un rangement en mezzanine. Chauffage et eau froide compris dans les charges. Loyer de 443,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 455,00 euros.  
Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 16,5 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 13,8 m<sup>2</sup>
-  1 pièce
-  1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

117 RUE GABRIELLE BOUVEUR

59130 LAMBERSART

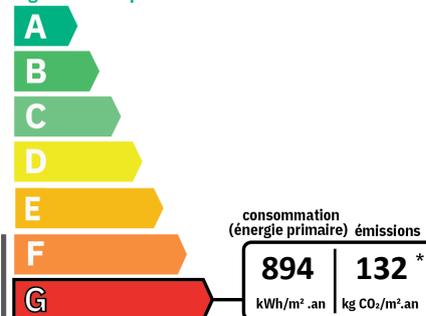
Etage : RDC / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : AMENAGEE
- Salles d'eau : 1
- Chauffage : COLLECTIF/FUEL
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G 132 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 443 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 388 euros

Honoraires charge loc. : 214,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 49,50 euros





