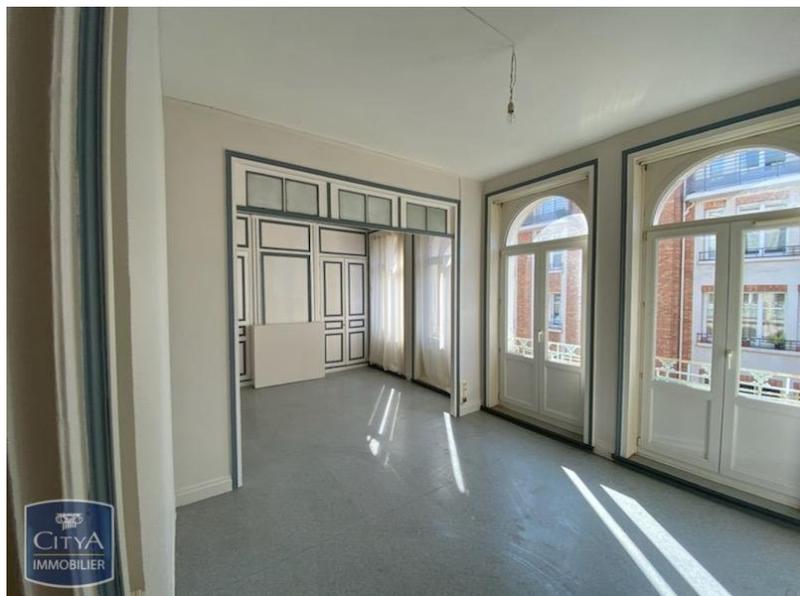


## A LOUER TYPE 2 - 60,64 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 760 euros CC par mois



Lille Centre À louer : découvrez cet appartement T2 de 60,64 m<sup>2</sup>, à LILLE (59000). Il s'organise comme suit : un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Le chauffage de la résidence est individuel électrique.

Le bien se situe dans le quartier de Centre-ville-Euralille. Loyer de 760,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 14.00 euros ) : 774,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 788,32 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 60,64 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

33 RUE DU PLAT

59000 LILLE

Etage : 3

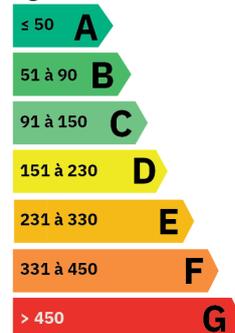
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

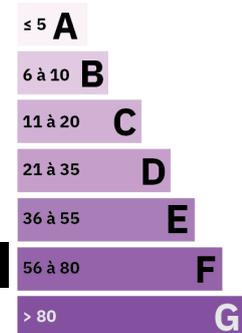
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 760 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 788,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 181,92 euros

