

## A LOUER TYPE 3 - 66,59 m<sup>2</sup> - MARQUETTE LEZ LILLE - 795 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : découvrez à MARQUETTE LEZ LILLE (59520) cet appartement T3 de 66,59 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé d'un beau séjour de 29 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est collectif fonctionnant au gaz.

Pour se détendre, cet appartement dispose d'un balcon de 8,8 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 66,59 m <sup>2</sup>	 Séjour de 29,2 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

100 RUE DE CASSEL

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

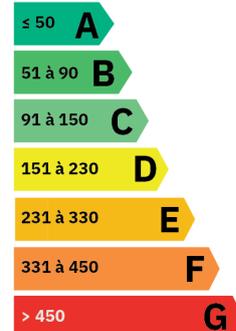
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

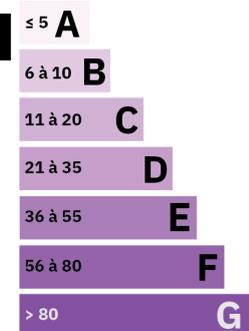
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

49

2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 795 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 865,67 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 199,77 euros

