

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 125 m² env. - LOMME - 299 000 euros



Immeuble de rapport composés de 3 lots cadastrés.
Il se compose :
- d'un bel appartement T2 situé au rdc avec un beau jardin de 200m², actuellement libre d'occupation
- d'un T1 bis situé au premier étage actuellement libre d'occupation.
- d'un T2 en duplex actuellement occupé.

Potentiel locatif: 20 400 euros hors charges.

L'immeuble est en bon état d'entretien.
Bonne rentabilité !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 6 pièces
 3 chambres	 3 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

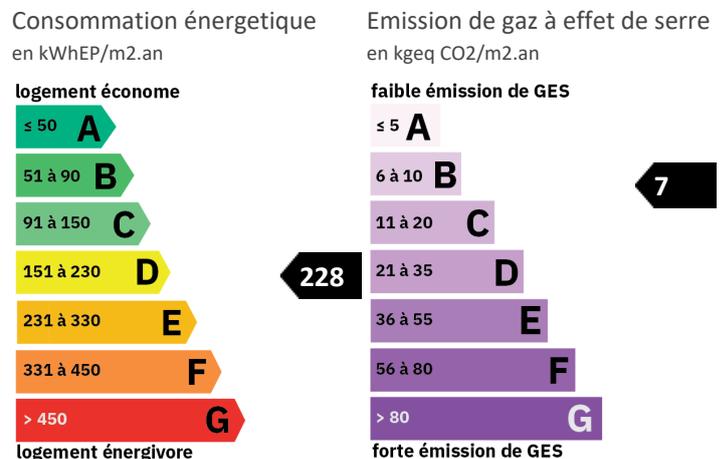
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



228

7

DPE ANCIENNE VERSION

