

## A LOUER TYPE 2 - 80,66 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 780 euros CC par mois



Lille Vauban, découvrez cet appartement T2 de 80.66 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comporte une entrée, un double salon/séjour, un chambre, une cuisine séparée, une salle de bains, un cellier. Le chauffage est collectif.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Loyer de 780,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 80,66 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

26 RUE GEORGES BIZET

59000 LILLE

Etage : 1

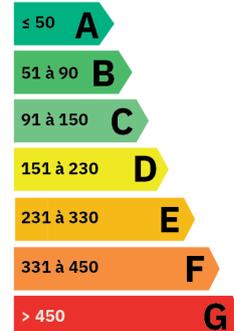
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

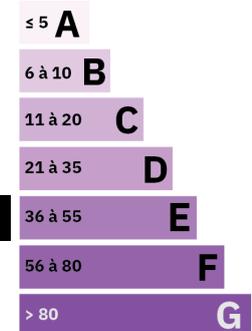
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

325

76

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 1 025,70 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 236,70 euros