

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiauxgambetta.location@citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,49 m² - PHALEMPIN - 620 euros CC par mois



Surface de 65,49 m²

2 chambres

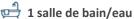
Découvrez cet appartement T3 de 65,49 m², dans la petite ville de PHALEMPIN (59133), à 20mn de Lille. Il s'organise comme suit : un séjour de 17m² environs, une cuisine séparée non équipée, deux chambres de 10m², une salle de bains et un cellier. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés par une chaudière individuelle au gaz (non inclus dans les charges). La ville est une agréable campagne avec tous les commerces nécessaires. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Un arrêt de bus (Place) est également présent dans la commune. Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 40,00

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1







ADRESSE DU BIEN

19 RUE LEON BLUM 59133 PHALEMPIN

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 222 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 logement énergivore forte émission de GES

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 620 euros/mois dont provision de charges : 40 euros (régularisation annuelle) 580 euros Dépôt de garantie : Honoraires charge loc. : 851,37 euros TTC dont pour l'état des lieux : 196,47 euros





