

## A LOUER STUDIO - 26,2 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 465 euros CC par mois



Lille Vauban Isly, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 26,2 m<sup>2</sup>, localisé à LILLE (59000). Il offre une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

N'hésitez pas à contacter votre agence Citya Descampiaux Vauban pour plus de renseignements sur cet appartement en location à LILLE. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 465,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 26,2 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

18 QUATER RUE C. DESMOULINS

59000 LILLE

Etage : RDC

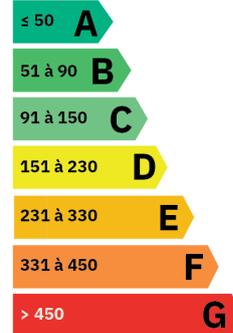
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

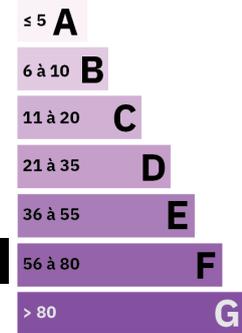
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 465 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 euros

Honoraires charge loc. : 340,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 78,60 euros