

## A LOUER TYPE 3 - 60,2 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - 730 euros CC par mois



Wattignies centre, dans une résidence neuve nous vous proposons à la location un superbe type 3 au 1<sup>er</sup> étage qui se compose, d'une entrée avec placard, une salle de bains, 2 chambres, wc séparé, un beau et lumineux salon ouvert sur un balcon ainsi que sur une cuisine équipée. Une place de parking en sous sol et un balcon complète le bien. eau chaude et chauffage indiv gaz. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 730,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 60,2 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

31 CLOS ST LAMBERT

59139 WATTIGNIES

Etage : 1

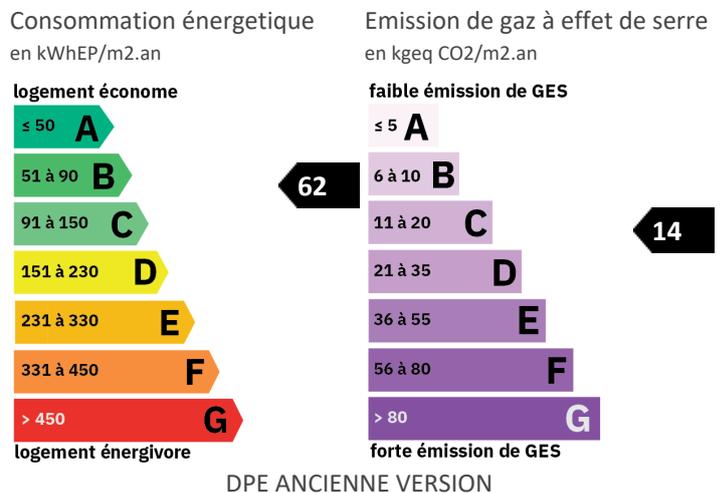
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 655 euros

Honoraires charge loc. : 782,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 180,60 euros



